







値もコストも分からずに、市民の財産であるはずのスペースが、**何の利益も、価値も生み出さないまま、放置されていることは大きな問題**です。仮にみなとみらいの相場から賃料を4,500円/㎡とすると、4年間で2億円近くの賃料が得られてもおかしくない場所です。管理費だけ発生させて活用しないことは、機会費用の損失です。初期

の目的も大事ですが、国際機関は数に限りもあり、新しい機関が頻繁に設立されるわけでもありません。将来的には国際機関を誘致することの可能性を残しつつも、定期借家で貸与するなどしながら、国際機関以外への貸与、有償での貸与などを行うべきです。

## Column

## 日本一起業しやすいまち -仙台市の視察報告-

8月23日特別委員会の視察で、仙台市における起業支援等についての調査を行いました。仙台市は、東北経済圏の中心でありながらも、支店の割合が高い都市であり、また、大学入学にともなう転入で若者の人口が増大する一方、学生の9割が宮城県外に就職をし、若い人材が流出するなど、課題を抱えています。

2011年の東日本大震災以降は、社会課題の解決を目的とした起業が活発になり、その支援とともに、起業家の裾野を広げること、雇用機会を創出することを目的に起業支援を行っています。

また仙台市は、INTILAQ東北イノベーションセンターという、起業家支援を行う民間企業とも連携しています。INTILAQでは、会員制のコワーキングスペース(共同利用オフィス)などの施設が用意されている他、起業家支援プログラムを提供しています。

仙台市は自分たちの状況を分析し、「社会課題先進都市である」と認識されていました。「起業機会がなければ東京に出た若者が仙台に戻ってこない」とも考えていて、「日本一起業しやすいまち」というビジョンを掲げ、起業支援を推進されています。横浜市も、自分たちの置かれた状況をよく分析、把握し、中長期を見据えた起業支援に取り組む必要があると考えます。



### 藤崎浩太郎 政務調査事務所のご案内

横浜市政への疑問やお悩みなど、お気軽にご相談ください

横浜市議員 (青葉区選出)

### 藤崎浩太郎プロフィール

【1979年福島県生(39歳)】

- ◆駒澤大学法学部政治学科卒
- ◆立命館大学大学院  
政策科学研究科博士前期課程修了
- ◆衆議院議員江田けんじ秘書を経て現職  
2011年初当選、2015年2期目の当選
- ◆2018年度の所属委員会  
建築・都市整備・道路委員会 委員  
新たな都市活力推進特別委員会 委員長
- ◆かながわオープンデータ推進  
地方議員研究会 副会長
- ◆所属会派:民権フォーラム横浜市議員団  
副団長



ADDRESS 横浜市青葉区あざみ野1-10-6-101

MOBILE 090-4055-8361

TEL/FAX 045-903-0221

HOMEPAGE <http://www.fujisakikotaro.jp/>

E-MAIL [info@fujisakikotaro.jp](mailto:info@fujisakikotaro.jp)

